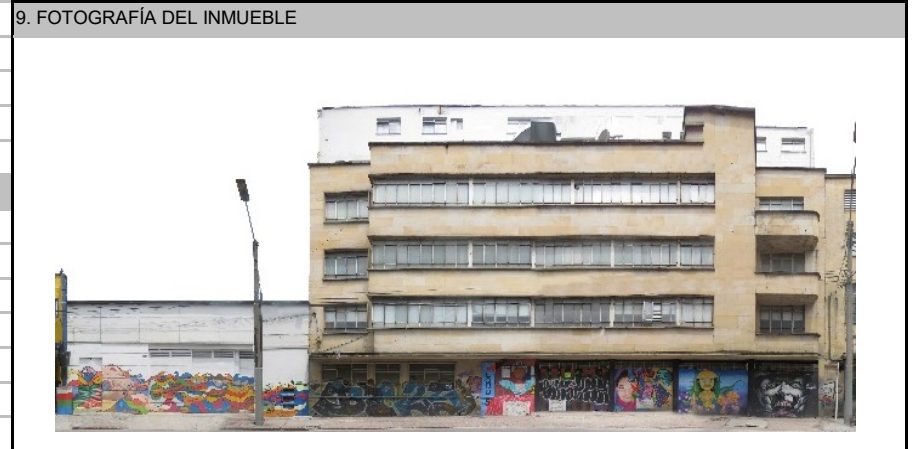


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	025

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Clinica Bogotá	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional	
2.5. Categoría	Edificación para salud	2.6. Subcategoría	Clínica	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 17 12 39	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	025	
3.11. CHIP	AAA0034KSDE	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1650,7	
Frente (ml)	55,3	Área ocupada (m2)	1323,4	
Fondo (ml)	30,83	Área libre (m2)	327,3	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				6
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	12 17 2 3 4 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00132475	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 10.396.765.000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103020025	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	025

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Alberto Carvajal Salazar			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	10220988			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 6 pisos, paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 55.03 m y fondo de 30.83 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 aproximadamente, con frente sobre la carrera 17. La ocupación se realiza a través de un volumen de planta en H, con 1 volumen adyacente de cada lado. Tiene uso de clínica. La fachada, de 4 pisos, consta de 2 cuerpos con vanos horizontales y remate plano, ambos con volúmenes adicionales en los últimos pisos. El cuerpo norte está resuelto en 1 plano de paramento con énfasis en simetría, estructurada en 5 ejes de vanos, los 3 centrales separados por montantes de menor base que las que los separan de los laterales; todos son de ventana. En él se reconocen un basamento que se diferencia de los niveles superiores por una visera en concreto. El cuerpo sur está resuelto en 2 planos: 1 de paramento en el basamento y los ejes laterales, y otro en voladizo que comprende los ejes intermedios de pisos 2, 3 y 4. Está estructurado por franjas horizontales vidriadas por cada piso. El primer piso cuenta al sur con 3 vanos de ventana unidos por un marco de piedra, 1 vano adicional de ventana sellado del cual se conserva solo una parte del marco en el centro, y hacia el norte está segmentado en 4 partes por columnas de sección circular y muros con dilatación superior, conformando vanos horizontales. En los 3 pisos superiores cuenta con vanos de ventana corrida a lo ancho de todo el plano saliente, y las franjas de entrespiso se prolongan hasta el extremo norte, conformando balcones curvos para los vanos de ese eje. El remate de este volumen lo conforma un antepecho para la terraza de los volúmenes superiores. El sistema estructural es de pórticos de concreto reforzado con placas en el mismo material y cubierta a 2 aguas en teja ondulada. En fachada, los muros cuentan con revestimiento en piedra muñeca y las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al período Moderno, en una manzana consolidada durante el s. XIX. Destinado para uso dotacional, hoy en día mantiene su uso original. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas se observan modificaciones en la volumetría de la cubierta a lo largo de la segunda mitad del s. XX, y se deduce que la configuración de los volúmenes superiores está relacionada con estos cambios; es posible que los volúmenes laterales correspondan a un englobe con predios colindantes. Tampoco se observan modificaciones significativas en fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103020025	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103020025	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al período moderno. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones, entre las que resalta la reforma de la estructura original de cubiertas durante la segunda mitad del siglo XX. Es representativa de la arquitectura dotacional, de un sector marcado por una alta actividad comercial a finales del siglo XIX y comienzos del XX por su ubicación estratégica en la periferia, y empezó con un proceso de deterioro a mediados de siglo por el impacto de la Estación de la Sabana, la migración de familias tradicionales a otros sectores de la ciudad, la proliferación de albergues y el aumento de la inseguridad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo de la arquitectura dotacional de mediados del siglo XX. Se erige como hito urbano en un contexto de carácter comercial en el cual destaca por sus dimensiones y su lenguaje arquitectónico. Su estilo demuestra la predilección por las formas geométricas simples con una estructuración ortogonal, del empleo de texturas y del detalle constructivo como reemplazo de elementos decorativos. En él, resalta una superposición de volúmenes con franjas vidriadas que enfatizan la horizontalidad, el diseño de balcones curvos que enlazan los volúmenes y la exposición de parte del sistema estructural en fachada.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente del sector a mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103020025	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 13



18.2 ORIENTE

CARRERA 17



18.3 SUR

CALLE 12



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 18

NO DOCUMENTADO

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		004103020025
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		